

Aan potentiële kopers van een recreatiewoning

Geachte heer/mevrouw,

U staat op het punt u verder te verdiepen in de mogelijkheden om een recreatiewoning te kopen.

Gelet op onze expertise en participatie in diverse recreatie projecten informeren we u graag over ons bedrijf Soeverein International Financial Services en onze toegevoegde waarde voor u.

Soeverein IFS BV is een jong bedrijf (najaar 2013) met decennia aan ervaring op het vlak van hypotheek en overige financiële advisering, met als bijzondere specialisatie de advisering rond buitenlandshypotheek en de bemiddeling voor de financiering van recreatiewoningen. Zowel de particuliere klant als de ondernemer voorzien wij van een passende dienstverlening. Een scherp rentetarief en goeie voorwaarden maken hier onderdeel van uit.

Met betrekking tot dit project zal naast de eerdergenoemde aspecten onze toegevoegde waarde vooral blijken uit korte doorlooptijden m.b.t. de haalbaarheid van de financieringsbehoefte van de potentiële koper. Concreet: binnen drie werkdagen kunnen we duidelijk maken of gevraagde financiering haalbaar is. Waarbij de volledigheid van de te beoordelen stukken een randvoorwaarde is. Snel duidelijkheid voor alle partijen dus! De waarborg voor de korte doorlooptijden vloeit enerzijds voort uit onze expertise om financieringen in het licht van acceptatievoorwaarden, denk hierbij aan de erfpachtconstructie, te beoordelen en anderzijds uit onze specifieke afspraken met geldverstrekkers voor dit project.

Daarnaast staat onze grensoverschrijdende expertise tot uw beschikking. We overzien de gevolgen van uw eventuele aankoop vanuit België of Duitsland. In het vervolg van dit schrijven vindt u algemene informatie over onze dienstverlening en een korte beschrijving van de ervaring van de initiatiefnemers.

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend en gratis onderhoud: 0031 (0)850 215 990.

P. Hendriks
directeur

R. Weyzen
directeur

Soeverein IFS BV
Gelissendomein 8-10
6229 GJ Maastricht

postadres
Postbus 2771
6201 JB Maastricht

info@soeverein-ifs.eu
www.soeverein-ifs.eu

Iban NL53 RABO 0300 4004 38
Bic RABONL2U

Btw NL853467079B01
Kvk 59408960

Een introductie...

Wij zijn een in Nederland gevestigde onafhankelijke en zelfstandige intermediair op (internationaal) hypotheekgebied. We adviseren en bemiddelen in hypotheekzaken zowel in Nederland als de buurlanden België en Duitsland.

We zijn bovendien gespecialiseerd in de grensoverschrijdende gevolgen van (r)emigratie.

We verstrekken persoonlijk advies aan particulieren en ondernemers, waarbij de hypotheek het uitgangspunt is. Het advies kan fiscale, sociale, verzekeringstechnische en financiële aspecten omvatten.

We handelen in het belang van de klant en werken uitsluitend met personeel dat kennis en ervaring heeft op het gebied van de op de hypotheekgever toepasselijke fiscale en sociale wetgeving, ook uit oogpunt van internationale wetgeving en regels. Bovendien draagt Soeverein IFS zorg voor permanente educatie van al haar medewerkers.

Soeverein IFS zal de kennis die voor de klant van belang is in heldere en voor de klant begrijpelijke informatie ter beschikking stellen.

We voldoen aan alle door de AFM gestelde eisen.
AFM vergunning: 12042383

Alle medewerkers van Soeverein BV zijn gekwalificeerd en worden permanent verder opgeleid.

Advieskosten

Ons adviesmodel en bijbehorende vergoeding is een transparant geheel. In een eerste oriënterende fase bepalen we of we iets voor elkaar kunnen betekenen. Als het om financiering gaat betekent dat, dat u op hoofdlijnen kunt bepalen of wij een oplossing kunnen bieden die in uw behoefte voorziet. Deze oriëntatie is kosteloos.

Alvorens er met een volgende advies- of bemiddelingsfase wordt gestart zijn we het met u eens over de bijbehorende vergoeding welke we middels ondertekening van een opdrachtovereenkomst formaliseren.

De initiatiefnemers van Soeverein International Financial Services



Peter Hendriks

heeft 34 jaar werkervaring opgedaan bij ING Bank. Gedurende de laatste 23 jaar heeft hij diverse managementfuncties vervuld in back- en front office en sales. Vanaf 1998 was hij werkzaam als rayondirecteur Maastricht-Vrijthof, aandachtsgebied België en Duitsland. Hij was nauw betrokken bij de ontwikkeling en commerciële implementatie van het product Buitenlandhypotheek. Het dienstverband van Peter bij ING is per 01 oktober 2013 beëindigd als gevolg van een reorganisatie.



Ron Weyzen

heeft in de periode 1996 - 2001 voor ING gewerkt als rayondirecteur Maastricht. Ron is in het jaar 2002 gestart als zelfstandige. Gedurende de periode 2002 t/m 2010 was hij werkzaam als intermediair voor hypotheek onder de naam InterQ.