



# Frank Teeuwisse - Brouwer Financiële Diensten

## Gratis oriëntatiegesprek

U bent van harte welkom voor een kosteloos oriëntatiegesprek. Hierbij geven wij u inzicht in de maximaal door u te verkrijgen hypotheek op basis van uw inkomen. Daarnaast laten wij u zien welke hypotheekvormen er zijn en welke voor- en nadelen daaraan verbonden zijn. Ook maken wij inzichtelijk welke kosten er zijn bij het afsluiten van een hypotheek en/of de aankoop van een woning. Ten slotte berekenen wij de maandlasten, bruto en netto, bij de verschillende hypothecaire geldleningen die voor u van toepassing zijn. Zo kunt u een weloverwogen beslissing nemen met betrekking tot de aankoop van een nieuwe woning of bij het oversluiten van uw huidige hypothecaire geldlening.

## Inventarisatie van uw mogelijkheden

Zodra uw plannen wat concreter beginnen te worden, inventariseren wij met u op basis van deze concrete situatie welke mogelijkheden er zijn. U kunt daarbij denken aan het al dan niet inbrengen van eigen geld, het onderzoeken van de noodzaak tot het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering of een verzekering die de maandelijkse hypotheeklasten bij arbeidsongeschiktheid en/of onvrijwillige werkloosheid geheel of gedeeltelijk van u overneemt. Ook bekijken wij samen met u welke maandlast het beste bij uw inkomen past.

## Hulp bij keuze hypotheekvorm

Vervolgens kijken we welke hypotheekvorm het beste aansluit bij uw wensen. Denk daarbij aan de rentevaste periode, aflossingsvorm, hoogte van de maandelijkse lasten en de risico's die u al dan niet wenst te nemen. Ook de fiscale gevolgen van de verschillende hypotheekvormen zullen hierbij aan de orde komen.

## Aanvragen hypotheekofferte

Nadat is besloten welke hypotheekvorm het beste bij u past onderzoeken we welke geldverstrekker op dat moment de beste prijs/kwaliteit verhouding biedt. Op basis van het rentetarief en de voorwaarden van de verschillende aanbieders bekijken we met u bij welke geldverstrekker wij het beste uw hypothecaire geldlening kunnen onderbrengen. Zodra de keuze is gemaakt vragen wij voor u een offerte aan bij de desbetreffende geldverstrekker.



### Begeleiding van A tot Z

Na het aanvragen van de offerte houden wij voor u in de gaten of deze op tijd wordt uitgebracht. Na ontvangst controleren wij of de offerte correct is en voldoet aan hetgeen wij met u hebben besproken. Als dit het geval is dan nodigen wij u uit om de offerte samen met u door te nemen, zodat eventuele onduidelijkheden direct kunnen worden toegelicht. Indien de offerte aan uw wensen voldoet kan deze worden ondertekend. In de offerte zal door de geldverstrekker worden aangegeven welke documenten men van u wenst te ontvangen ter beoordeling van de aanvraag. Veelal hebben wij deze documenten al in een eerder stadium bij u opgevraagd en beoordeeld, zodat deze definitieve beoordeling slechts een formaliteit zal blijken te zijn. Gedurende het gehele traject, van het aanvragen van de offerte tot en met het uiteindelijke passeren van de hypotheekakte bij de notaris, bewaken wij de voortgang en houden wij u hiervan op de hoogte. Ook de notarisafrekening en de (concept) hypotheekakte zullen door ons vooraf worden gecontroleerd op onjuistheden. U kunt dus gedurende dit hele traject rekenen op de ondersteuning van een professionele organisatie die alle zorgen uit handen neemt en ervoor zorgt dat u zonder zorgen een (nieuwe) hypothecaire geldlening krijgt.

### Nazorg

Onze dienstverlening houdt niet op nadat u bij de notaris bent geweest. Ook na die tijd kunt u altijd bij ons terecht met al uw vragen met betrekking tot uw hypothecaire geldlening. U kunt daarbij denken aan het invullen van het formulier "voorlopige teruggaaf" van de belastingdienst of advies bij het verlengen van uw rentevaste periode bij herziening daarvan.

### Kosten

Voor bovenbeschreven diensten berekenen wij de volgende tarieven:

- Consumptief Krediet (voor bijvoorbeeld een chalet): € 350,-
- Hypotheek: v.a. € 995,-

Meer informatie:

Frank Teeuwisse - Brouwer Financiële Diensten

Tel. +31 (0)6-10679894